



Control y Operación de Inmuebles, S.A. de C.V., como Administrador

CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario Emisor

Garante: CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario del Fideicomiso No. F/2657

Fideicomiso No. F/2656

Tipo de Garantía: Inmobiliaria

28 de noviembre de 2023

Reporte del Administrador

Periodo mensual correspondiente del 1 al 31 de octubre de 2023.

|                            |   |                             |
|----------------------------|---|-----------------------------|
| <b>Información General</b> | No. Títulos   | 10,000,000                  |
|                            | Días del Periodo de Pago                                  | 29                          |
|                            | Fecha de Distribución                                     | 28/11/2023                  |
|                            | Tasa de Interés de Certificados Bursátiles de la Serie 17 | 9.87%                       |
|                            | Fecha de último avalúo                                    | 01/03/2023                  |
|                            | Nombre del valuador                                       | Grupo Maravit, S.A. de C.V. |

|  |                     |
|--|---------------------|
| Saldo Inicial de Principal de los Certificados Bursátiles Serie 17   | \$ 1,000,000,000.00 |
| Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al inicio del Periodo Mensual  | \$ 734,476,399.26   |
| Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al final del Periodo Mensual   | \$ 729,850,806.92   |
| Pago de Principal Objetivo   | \$ 4,625,592.34     |
| Pago de Principal Objetivo Pendiente de Pago   | \$ -                |
| Pago de Principal Objetivo efectivamente realizado en el Periodo Mensual   | \$ 4,625,592.34     |
| Pago de Interés del Periodo Mensual  | \$ 5,839,699.44     |
| Razón de Cobertura de Deuda Mínima   | 1.15                |
| Razón de Cobertura de la Deuda Requerida   | 1.25                |
| Razón de Cobertura de la Deuda del Periodo Mensual   | 2.57                |
| Aforo Inmobiliario Requerido   | 1.25                |
| Aforo Inmobiliario del Periodo Mensual   | 7.10                |
| Valor de los Activos Inmobiliarios   | \$ 5,217,797,000    |
| Ocupación global de los Activos Inmobiliarios de la Serie (como porcentaje de los m <sup>2</sup> de los Activos Inmobiliarios) | 89.85%              |
| Saldo de las Rentas Remanentes de los Activos de la Serie correspondientes a la Serie 17                                       | \$ 1,280,652,071.04 |
| Monto de las rentas mensuales esperadas para el periodo correspondiente  | \$ 32,378,885.51    |
| Total de la Cobranza de la Serie   | \$ 30,603,889.89    |

| Activos Inmobiliarios                     |                   |                |
|---|-------------------|----------------|
| <b>Valor de los Activos Inmobiliarios</b> | Bellavista        | \$ 169,460,000 |
|   | Cd Madero         | \$ 349,585,000 |
|   | Chetumal          | \$ 186,910,000 |
|   | El Águila         | \$ 135,400,000 |
|   | El Dorado         | \$ 62,260,000  |
|   | El Triángulo      | \$ 407,340,000 |
|   | Jacarandas        | \$ 48,230,000  |
|   | Kabah             | \$ 267,130,000 |
|   | Las Palmas        | \$ 890,420,000 |
|   | Magnodeco         |                |
|   | Móbica            | \$ 69,865,000  |
|   | Multicentro Baz   | \$ 74,340,000  |
|   | Office Max        | \$ 237,337,000 |
|   | Oficinas Xerox    | \$ 143,810,000 |
|   | Pabellón Alamedas | \$ 387,920,000 |
|   | Pad Bellavista    | \$ 24,467,000  |
|   | Pirules           | \$ 463,530,000 |
|   | Real              | \$ 167,802,000 |
|   | San Juan          | \$ 253,520,000 |
|   | Santin            | \$ 878,471,000 |
|   | 82.65%            |                |
|   | 81.07%            |                |
|   | 87.87%            |                |
|   | 71.62%            |                |
|   | 0.00%             |                |

|  |                   |               |
|--|-------------------|---------------|
| Ocupación de los Activos Inmobiliarios de la Serie<br><br>[como porcentaje de los m <sup>2</sup> de los Activos Inmobiliarios] | El Triángulo      | 73.22%        |
|  | Jacarandas        | 75.53%        |
|  | Kabah             | 90.70%        |
|  | Las Palmas        | 91.22%        |
|  | Magnodeco         |               |
|  | Móbica            | 0.00%         |
|  | Multicentro Baz   | 44.76%        |
|  | Office Max        | 100.00%       |
|  | Oficinas Xerox    | 0.00%         |
|  | Pabellón Alamedas | 95.02%        |
|  | Pad Bellavista    | 100.00%       |
|  | Pirules           | 99.70%        |
|  | Real              | 91.35%        |
|  | San Juan          | 92.25%        |
|  | Santin            | 92.93%        |
|  | <b>Bellavista</b> | \$ 419,336.16 |
|  | Ancla             | \$ 392,626.58 |
| Subancla   |                   |               |
| Local  | \$ 26,709.58      |               |
| Kiosco   |                   |               |
| <b>Cd Madero</b>   | \$ 1,889,563.08   |               |
| Ancla  | \$ 1,112,200.67   |               |
| Subancla   | \$ 209,432.45     |               |
| Local  | \$ 552,280.40     |               |
| Kiosco   | \$ 15,649.56      |               |
| <b>Chetumal</b>  | \$ 1,098,668.88   |               |
| Ancla  | \$ 417,736.63     |               |
| Subancla   |                   |               |
| Local  | \$ 680,932.25     |               |
| Kiosco   |                   |               |
| <b>El Águila</b>   | \$ 630,304.83     |               |
| Ancla  |                   |               |
| Subancla   | \$ 370,663.89     |               |
| Local  | \$ 259,640.94     |               |
| Kiosco   |                   |               |
| <b>El Dorado</b>   | \$ -              |               |
| Ancla  |                   |               |
| Subancla   |                   |               |
| Local  |                   |               |
| Kiosco   |                   |               |
| <b>El Triángulo</b>  | \$ 1,802,332.19   |               |
| Ancla  | \$ 477,864.20     |               |
| Subancla   | \$ 660,140.29     |               |
| Local  | \$ 664,327.70     |               |
| Kiosco   |                   |               |
| <b>Jacarandas</b>  | \$ 427,427.63     |               |
| Ancla  |                   |               |
| Subancla   |                   |               |
| Local  | \$ 427,427.63     |               |
| Kiosco   |                   |               |
| <b>Kabah</b>   | \$ 1,521,010.33   |               |
| Ancla  | \$ 996,121.56     |               |
| Subancla   |                   |               |
| Local  | \$ 524,888.77     |               |
| Kiosco   |                   |               |
| <b>Las Palmas</b>  | \$ 3,915,101.39   |               |
| Ancla  | \$ 2,139,863.22   |               |
| Subancla   | \$ 560,350.23     |               |
| Local  | \$ 1,214,887.94   |               |
| Kiosco   |                   |               |
| <b>Magnodeco</b>   | \$ -              |               |
| Ancla  |                   |               |
| Subancla   |                   |               |
| Local  |                   |               |

## Cobranza de la Serie

|                          |  |                 |
|--------------------------|--|-----------------|
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Mófica</b>            |  | \$ -            |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  |                 |
| Local                    |  |                 |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Multicentro Baz</b>   |  | \$ 308,973.89   |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  |                 |
| Local                    |  | \$ 308,973.89   |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Office Max</b>        |  | \$ 1,709,387.76 |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  |                 |
| Local                    |  | \$ 1,709,387.76 |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Oficinas Xerox</b>    |  | \$ -            |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  |                 |
| Local                    |  |                 |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Pabellón Alamedas</b> |  | \$ 1,991,988.25 |
| Ancla                    |  | \$ 1,441,186.32 |
| Subancla                 |  | \$ 207,714.24   |
| Local                    |  | \$ 343,087.69   |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Pad Bellavista</b>    |  | \$ 164,825.56   |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  |                 |
| Local                    |  | \$ 164,825.56   |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Pirules</b>           |  | \$ 2,350,791.58 |
| Ancla                    |  | \$ 2,312,114.95 |
| Subancla                 |  |                 |
| Local                    |  | \$ 38,676.63    |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Real</b>              |  | \$ 927,225.92   |
| Ancla                    |  | \$ 568,286.14   |
| Subancla                 |  | \$ 53,196.44    |
| Local                    |  | \$ 305,743.34   |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>San Juan</b>          |  | \$ 2,802,052.30 |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  | \$ 823,207.99   |
| Local                    |  | \$ 1,978,844.31 |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Santín</b>            |  | \$ 8,644,900.14 |
| Ancla                    |  | \$ 2,410,996.63 |
| Subancla                 |  | \$ 1,994,092.53 |
| Local                    |  | \$ 4,219,020.03 |
| Kiosco                   |  | \$ 20,790.95    |
| <b>El Aguila (USD)</b>   |  | \$ -            |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  |                 |
| Local                    |  |                 |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>Magnodeco (USD)</b>   |  | \$ -            |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  |                 |
| Local                    |  |                 |
| Kiosco                   |  |                 |
| <b>San Juan USD)</b>     |  | \$ -            |
| Ancla                    |  |                 |
| Subancla                 |  |                 |

|  | Local  |                         |
|--|--|-------------------------|
|  | Kiosco   |                         |
| <b>Activos</b>   |  |                         |
| <b>Activos Vigentes</b>  | <b>No. Activos Vigentes totales</b>  | <b>148</b>              |
|  | No. Activos Iniciales  | 28                      |
|  | No. Activos Adicionales  |                         |
|  | No. Activos Sustitutos   | 102                     |
|  | No. Activos Gratuitos  | 18                      |
|  | <b>Ingreso total de los Activos Vigentes del Periodo Mensual</b>   | <b>\$ 29,365,235.51</b> |
|  | Ingreso total de los Activos Iniciales   | \$ 12,131,502.51        |
|  | Ingreso total de los Activos Adicionales   |                         |
|  | Ingreso total de los Activos Sustitutos  | \$ 13,246,693.00        |
| Ingreso total de los Activos Gratuitos   | \$ 3,987,040.00  |                         |
| <b>Precio de Readquisición pagado por los Activos readquiridos en el Periodo Mensual</b> | <b>\$ -</b>  |                         |
| <b>Activos Vencidos</b>  | <b>No. Activos Vencidos</b>  | <b>22</b>               |
|  | <b>Ingreso total de los Activos Vencidos del Periodo Mensual</b>   | <b>\$ 3,013,650.00</b>  |
| <b>Concentración de Arrendatarios por razón social</b>                                   |  |                         |
|  |  | <b>%</b>                |
| 1°   | Inmobiliaria Carpir S. de R.L. de C.V.   | 16%                     |
| 2°   | Arrendadora de Centros Comerciales S. de R.L. de C.V.  | 13%                     |
| 3°   | Nueva Walmart de México S.A. de C.V.   | 10%                     |
| 4°   | Operadora OMX, S. A. DE C. V.  | 4%                      |
| 5°   | Tiendas Chedraui S.A. DE C.V.  | 4%                      |
| <b>Cobranza de la Serie 17</b>   |  |                         |
| <b>Inicio del Periodo Mensual</b>  | <b>Cobranza total del Periodo Mensual</b>  | <b>30,603,889.89</b>    |
|  | Cobranza recibida por los Fideicomitentes y transferida por el Administrador                                     | -                       |
|  | Cobranza recibida en las Cuentas del Fideicomiso   | 30,603,889.89           |
| <b>Pagos</b>   | <b>Pago de Principal Objetivo realizado en el Periodo Mensual</b>  | <b>-4,625,592.34</b>    |
|  | Pago de Principal Objetivo Pendiente de Pago realizado en el Periodo Mensual                                     | 0.00                    |
|  | <b>Pago de Intereses del Periodo Mensual</b>   | <b>-5,839,699.44</b>    |
|  | <b>Monto total pagado por concepto de Precios de Readquisición</b>   | <b>-8,158,573.22</b>    |
|  | <b>Cantidades Excluidas</b>  | <b>-30,197.05</b>       |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00                    |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | -2,265,793.20           |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -414,110.96             |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -1,428,437.00           |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | -4,020,035.01           |
|  | IVA de los Arrendamientos  | -                       |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 307,248.48              |
|  | Excedentes/faltantes de las cuentas de reservas  | 0.00                    |
| Transferencias a los Fideicomitentes provenientes de las cuentas de reservas             | 12,287,273.37  |                         |
| <b>Fin del Periodo Mensual</b>   | <b>Remanentes para el Fideicomitente</b>   | <b>12,287,273.37</b>    |
| <b>Cuenta de Cobranza Bellavista</b>   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   | <b>388,315.97</b>       |
|  | <b>Más: Cobranza del periodo</b>   | <b>31,020.19</b>        |
|  | cobranza del periodo por renta variable  | -223,093.19             |
|  | <b>Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora</b>  | <b>-196,242.97</b>      |
|  | <b>Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas</b>  | <b>0.00</b>             |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00                    |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | -53,903.50              |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -84,500.00              |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00                    |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | -57,839.47              |
|  | IVA de los Arrendamientos  | 0.00                    |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | -                       |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>   |                         |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| Cuenta de Cobranza Cd Madero   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  | 1,889,563.08  |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -1,273,997.93 |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -615,565.15   |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money" | -15,203.00    |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -285,510.73   |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -11,780.00    |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                         | -51,665.00    |
|  | IVA de los Arrendamientos  | -251,406.42   |
| Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00   |               |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>0.00</b>  |               |
| Cuenta de Cobranza Chetumal  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  | 1,098,668.87  |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -618,638.21   |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -480,030.66   |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money" | -1,802.00     |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -82,965.97    |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -32,873.55    |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                         | -244,873.00   |
|  | IVA de los Arrendamientos  | -117,516.14   |
| Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00   |               |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>   |               |
| Cuenta de Cobranza El Aguila   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  | 630,304.82    |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -465,105.18   |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -165,199.64   |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money" | -4,815.43     |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -45,042.06    |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                         | -33,719.00    |
|  | IVA de los Arrendamientos  | -81,623.15    |
| Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00   |               |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>- 0.00</b>  |               |
| Cuenta de Cobranza El Dorado   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  |               |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | 0.00          |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | 0.00          |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money" | 0.00          |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   |               |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   |               |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                         |               |
|  | IVA de los Arrendamientos  |               |
| Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00   |               |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>   |               |
| Cuenta de Cobranza El  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  | 1,798,255.33  |
|  | cobranza del periodo por renta variable  | 4,076.86      |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -1,196,526.90 |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -605,805.29   |
| Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00   |               |
| Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00   |               |

|                                      |  |               |
|--------------------------------------|--|---------------|
| <b>Triángulo</b>                     | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -178,346.73   |
|                                      | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -147,637.00   |
|                                      | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | -36,220.00    |
|                                      | IVA de los Arrendamientos  | -243,601.56   |
|                                      | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>    |  | <b>-</b>      |
| <b>Cuenta de Cobranza Jacarandas</b> | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|                                      | Más: Cobranza del periodo  | 427,427.63    |
|                                      | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|                                      | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -277,548.00   |
|                                      | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -149,879.63   |
|                                      | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|                                      | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|                                      | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -19,294.09    |
|                                      | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|                                      | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | -83,091.00    |
|                                      | IVA de los Arrendamientos  | -47,494.54    |
|                                      | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
|                                      | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  |               |
| <b>Cuenta de Cobranza Kabah</b>      | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|                                      | Más: Cobranza del periodo  | 1,430,204.68  |
|                                      | cobranza del periodo por renta variable  | 90,805.65     |
|                                      | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -1,114,920.26 |
|                                      | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -406,090.07   |
|                                      | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|                                      | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|                                      | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -153,331.54   |
|                                      | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -13,875.00    |
|                                      | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | -33,743.00    |
|                                      | IVA de los Arrendamientos  | -205,140.53   |
|                                      | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
|                                      | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  |               |
| <b>Cuenta de Cobranza Las Palmas</b> | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|                                      | Más: Cobranza del periodo  | 3,822,840.56  |
|                                      | cobranza del periodo por renta variable  | 92,260.86     |
|                                      | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -2,723,609.57 |
|                                      | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -1,191,491.85 |
|                                      | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | -1,594.80     |
|                                      | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|                                      | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -420,007.01   |
|                                      | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -19,352.00    |
|                                      | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | -244,463.00   |
|                                      | IVA de los Arrendamientos  | -506,075.04   |
|                                      | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
|                                      | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  |               |
| <b>Cuenta de Cobranza Magnodeco</b>  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|                                      | Más: Cobranza del periodo  |               |
|                                      | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|                                      | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   |               |
|                                      | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   |               |
|                                      | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     |               |
|                                      | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  |               |
|                                      | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   |               |
|                                      | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   |               |
|                                      | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             |               |
|                                      | IVA de los Arrendamientos  |               |
|                                      | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales |               |
|                                      | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  |               |

|  |  |               |
|--|--|---------------|
| <b>Cuenta de Cobranza Móbica</b>   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  |               |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | 0.00          |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | 0.00          |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   |               |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|  | IVA de los Arrendamientos  |               |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>   |               |
| <b>Cuenta de Cobranza Multicentro Baz</b>  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  | 308,973.89    |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -251,791.00   |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -57,182.89    |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -12,805.80    |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -1,760.00     |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|  | IVA de los Arrendamientos  | -42,617.09    |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>- 0.00</b>  |               |
| <b>Cuenta de Cobranza Office Max</b>   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  | 1,709,387.76  |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -1,473,610.14 |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -235,777.62   |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|  | IVA de los Arrendamientos  | -235,777.62   |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>0.00</b>  |               |
| <b>Cuenta de Cobranza Oficinas Xerox</b>   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  |               |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | 0.00          |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | 0.00          |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|  | IVA de los Arrendamientos  | 0.00          |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>   |               |
|  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  | 1,991,988.25  |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -1,461,084.55 |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -530,903.70   |
| Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money" | -1,504.00  |               |

|   |  |               |
|---|--|---------------|
| Cuenta de Cobranza<br>Pabellón Alamedas | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|   | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -0.15         |
|   | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|   | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | -295,626.00   |
|   | IVA de los Arrendamientos  | -233,773.55   |
|   | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
|   | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>      |
| Cuenta de Cobranza<br>Pad Bellavista    | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|   | Más: Cobranza del periodo<br>cobranza del periodo por renta variable   | 164,825.56    |
|   | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -139,420.83   |
|   | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -25,404.73    |
|   | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|   | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|   | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -2,670.17     |
|   | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|   | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|   | IVA de los Arrendamientos  | -22,734.56    |
|   | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>       | <b>- 0.00</b>  |               |
| Cuenta de Cobranza<br>Pirules           | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|   | Más: Cobranza del periodo<br>cobranza del periodo por renta variable   | 2,350,791.58  |
|   | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -2,026,544.46 |
|   | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -324,247.12   |
|   | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|   | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|   | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|   | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|   | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|   | IVA de los Arrendamientos  | -324,247.12   |
|   | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>       | <b>- 0.00</b>  |               |
| Cuenta de Cobranza<br>Real              | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|   | Más: Cobranza del periodo<br>cobranza del periodo por renta variable   | 927,225.92    |
|   | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -606,063.79   |
|   | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -321,162.13   |
|   | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | -608.00       |
|   | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|   | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -181,240.49   |
|   | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -11,504.28    |
|   | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|   | IVA de los Arrendamientos  | -127,809.36   |
|   | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>       | <b>-</b>   |               |
| Cuenta de Cobranza<br>San Juan          | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|   | Más: Cobranza del periodo<br>cobranza del periodo por renta variable   | 2,802,052.30  |
|   | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -2,163,158.89 |
|   | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -638,893.41   |
|   | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|   | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|   | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -210,354.30   |
|   | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -42,049.13    |
|   | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|   | IVA de los Arrendamientos  | -386,489.98   |
|   | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |



|  |  |               |
|--|--|---------------|
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>                  |  | <b>- 0.00</b> |
| <b>Cuenta de Cobranza Santin</b>                   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  | 7,645,564.69  |
|  | cobranza del periodo por renta variable  | 999,335.44    |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | -6,430,203.77 |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | -2,214,696.36 |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | -4,669.82     |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | -620,320.66   |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | -48,780.00    |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | -405,037.00   |
|  | IVA de los Arrendamientos  | -1,135,888.88 |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
|  | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>0.00</b>   |
| <b>Cuenta de Cobranza El Aguila (USD)</b>          | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  |               |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | 0.00          |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | 0.00          |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     |               |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  |               |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   |               |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   |               |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             |               |
|  | IVA de los Arrendamientos  |               |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales |               |
|  | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>      |
| <b>Cuenta de Cobranza Magnodeco (USD)</b>          | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  |               |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | 0.00          |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | 0.00          |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|  | IVA de los Arrendamientos  | 0.00          |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
|  | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>      |
| <b>Cuenta de Cobranza San Juan (USD)</b>           | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Cobranza del periodo  |               |
|  | cobranza del periodo por renta variable  |               |
|  | Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora   | 0.00          |
|  | Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas   | 0.00          |
|  | Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"     | 0.00          |
|  | Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento  | 0.00          |
|  | Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales   | 0.00          |
|  | Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales                             | 0.00          |
|  | IVA de los Arrendamientos  | 0.00          |
|  | Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales | 0.00          |
|  | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>      |
|  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |               |
|  | Más: Recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios                              |               |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Bellavista  | 223,093.19    |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Cd Madero   | 1,273,997.93  |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Chetumal  | 618,638.21    |
| Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Águila | 465,105.18   |               |

|  |  |                |
|--|--|----------------|
| <b>Cuenta Concentradora</b>  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Dorado   | -              |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Triángulo  | 1,196,526.90   |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Jacarandas  | 277,548.00     |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Kabah   | 1,114,920.26   |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Las Palmas  | 2,723,609.57   |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Magnodeco   | -              |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Móvica  | -              |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Multicentro Baz   | 251,791.00     |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Office Max  | 1,473,610.14   |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Oficinas Xerox  | -              |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pabellón Alamedas   | 1,461,084.55   |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pad Bellavista  | 139,420.83     |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pirules   | 2,026,544.46   |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Real  | 606,063.79     |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza San Juan  | 2,163,158.89   |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Santin  | 6,430,203.77   |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Águila USD   | -              |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Magnodeco (USD)   | -              |
|  | Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza San Juan (USD)  | -              |
|  | Menos: En su caso, Cantidades recibidas por ejecución del Activo Inmobiliario  |                |
| Menos: Transferencia a Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso (siguiendo su Porcentaje de Asignación) | 0.00   |                |
| Menos: Transferencia a Cuenta de Pago  | -22,445,316.67   |                |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>   |                |
| <b>Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso</b>   | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |                |
|  | Más: Transferencia de la Cuenta Concentradora  |                |
|  | Menos: Pago de Gastos del Fideicomiso  |                |
|  | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>       |
| <b>Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso</b>                                   | <b>-</b>   |                |
| <b>Cuenta de Pago</b>  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   | -              |
|  | Más: Transferencia de la Cuenta Concentradora  | 22,445,316.67  |
|  | Más: En su caso, Cantidades recibidas por ejecución del Activo Inmobiliario  |                |
|  | Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17  | -              |
|  | Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17 | -              |
|  | Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17   | -              |
|  | Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17                               | 307,248.48     |
|  | Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Retención de la Serie 17  | -              |
|  | Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17   | 0.00           |
|  | Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17        | 0.00           |
|  | Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17  | 0.00           |
|  | Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17                                      | 0.00           |
|  | Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 el Pago de Intereses   | -5,839,699.44  |
|  | Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier pago de Principal Pendiente de Pago                    | 0.00           |
|  | Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier Pago de Principal Objetivo                             | -4,625,592.34  |
|  | Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier pago de principal adicional                            | 0.00           |
|  | Menos: Pago a tenedores del Certificado Frisa  | -12,287,273.37 |
|  | Mas / Menos Transferencias a los Fideicomitentes provenientes de las cuentas de reservas   | 0.00           |
|  | Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Retención de la Serie 17   | 0.00           |
|  | <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>0.00</b>    |
| <b>Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17</b>  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   |                |
|  | Más: Transferencia en la Fecha de Cierre   |                |
|  | Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago  |                |
|  | Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas  |                |
|  | Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago   |                |
| Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes   | -  |                |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | <b>-</b>   |                |
| <b>Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17</b>                                    | <b>-</b>   |                |
| <b>Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17</b>  | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>   | -              |
|  | Más: Transferencia en la Fecha de Cierre   |                |
|  | Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago  |                |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17</b>                       | Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas   |   |
|  | Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago  |   |
|  | Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes  |   |
|  | Menos: En su caso, Monto de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17 |   |
|  | <b>Saldo al Final del Periodo</b>   | - |
| <b>Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17</b> | -   |   |

|  |   |   |
|--|---|---|
| <b>Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17</b>                       | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>                      | - |
|  | Más: Transferencia en la Fecha de Cierre                |   |
|  | Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago     |   |
|  | Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas |   |
|  | Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago    |   |
|  | Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes  |   |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>  | -   |   |
| <b>Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17</b> | -   |   |

|  |   |               |
|--|---|---------------|
| <b>Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17</b>                       | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>                      | 24,131,021.63 |
|  | Más: Transferencia en la Fecha de Cierre                |               |
|  | Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago     |               |
|  | Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas | 158,314.29    |
|  | Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago    | -307,248.48   |
|  | Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes  |               |
|  | <b>Saldo al Final del Periodo</b>                       | 23,982,087.44 |
| <b>Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17</b> | 23,982,087.45   |               |

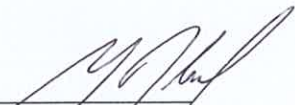
|   |   |   |
|---|---|---|
| <b>Cuenta de Retención de la Serie 17</b> | <b>Saldo al Inicio del Periodo</b>                      | - |
|   | Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago     |   |
|   | Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas |   |
|   | Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago    |   |
|   | Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes  |   |
| <b>Saldo al Final del Periodo</b>         | -   |   |

| <b>Información Adicional</b>  |       |
|---|-------|
| El Administrador transfirió al Fideicomiso la Cobranza que haya recibido durante el Periodo Mensual en los términos establecidos en el Contrato de Administración   | SI    |
| <b>Eventos de Retención</b>   |       |
| La Razón de Cobertura de Deuda es mayor a la Razón de Cobertura de Deuda Requerida de los últimos 90 días calendario  | SI    |
| El promedio de la Razón de Cobertura de Deuda al cierre de los últimos 6 Periodos Mensuales consecutivos es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Requerida y mayor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima  | SI    |
| Están pagados los Impuestos de los Locales Comerciales  | SI    |
| Están contratados los Seguros para todos los Activos Inmobiliarios  | SI    |
| Alguno de los Contratos Relevantes fue cancelado o se terminó anticipadamente haciendo que la Razón de Cobertura de Deuda resultara menor que la Razón de Cobertura de Deuda Requerida.   | NO    |
| En caso afirmativo, indicar la Cantidad de Retención Parcial  | \$    |
| Cantidad de Pago Anticipado por Evento de Retención   | 0     |
| <b>Evento de Amortización Anticipada Parcial</b>  |       |
| La Razón de Cobertura de Deuda es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima   | NO    |
| Un Evento de Retención no fue subsanado en un periodo que abarque 3 Fechas de Distribución consecutivas   | NO    |
| El Aforo Inmobiliario es menor al Aforo Inmobiliario Mínimo por un periodo de 30 días calendario consecutivos   | NO    |
| El saldo de la Cuenta de Retención es mayor al [20%] del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles Serie 17 durante 6 Periodos Mensuales consecutivos   | NO    |
| La Indemnización de los Seguros no fue utilizado para reparación de Locales Comerciales   | NO    |
| <b>Evento de Amortización Anticipada Total</b>  |       |
| La Razón de Cobertura de Deuda es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima en los últimos 90 días calendario   | NO    |
| El Aforo Inmobiliario es menor al Aforo Inmobiliario Mínimo por un periodo de 90 días calendario consecutivos   | NO    |
| Un Evento de Retención no fue subsanado en un periodo de 270 días calendario  | NO    |
| Ocurrió un Evento de Retención que había sido subsanado en los 12 Periodos Mensuales inmediatos anteriores  | NO    |
| La Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17 mantiene en depósito una cantidad inferior al Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17 en las últimas 2 Fechas de Distribución  | NO    |
| Algún Fideicomitente presentó un Evento de Insolvencia  | NO    |
| Existe una sentencia de embargo sobre cualesquiera Locales Comerciales o Centros Comerciales que constituyan Activos Inmobiliarios de la Serie cuya Cobranza de los últimos 3 Periodos Mensuales sea igual o mayor al 30% de la Cobranza de la Serie de los últimos 3 Periodos Mensuales o cuyo último avalúo sea igual o mayor al 30% del valor de los Centros Comerciales del Fideicomiso Inmobiliario de la Serie 17 y los Fideicomitentes no sustituyan o readquieran dichos Activos en un plazo de 30 Días Hábiles siguientes a la fecha de emisión de dicha sentencia | NO    |
| Ocurrió la actualización de un Evento de Incumplimiento   | NO    |
| El Saldo de las Rentas Remanentes de los Activos de la Serie es menor al 50% del Saldo de los Certificados Bursátiles   | NO    |
| Calificación de la Emisión  | [AAA] |
| Uno o más de los Activos Inmobiliarios de la Serie correspondientes a la Serie 17 son clausurados total o parcialmente, o son objeto de una suspensión de actividades decretada por una Autoridad Gubernamental   | NO    |
| El Contrato de Fideicomiso y cualquier Contrato de Cesión respecto de los Activos de la Serie de la Serie 17 fueron inscritos ante el RUG en los términos del Contrato de Fideicomiso y los Contratos de Cesión   | NO    |

|   |    |
|---|----|
| Los Fideicomitentes incumplieron en presentar cualquier Contrato de Aportación Inmobiliaria respecto de los Activos Inmobiliarios de la Serie de la Serie 17, para su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, el Instituto de la Función Registral, o en cualquier otra institución registral equivalente  | NO |
| Los Fideicomitentes incumplieron en presentar los contratos, convenios, documentos o instrumentos necesarios o convenientes, mediante los cuales se haya hecho constar la cancelación, terminación y/o liberación de la totalidad de los Gravámenes respecto de los Activos Iniciales correspondientes a la Serie 17  | NO |
| <b>Eventos de Incumplimiento</b>  |    |
| El Fiduciario incumplió con su obligación de realizar cualquier Pago de Intereses al amparo de los Certificados Bursátiles Serie 17 y dicho incumplimiento  | NO |
| El Fiduciario incumplió con su obligación de realizar el pago total de principal al amparo de los Certificados Bursátiles Serie 17 en la Fecha de Vencimiento   | NO |
| El Fiduciario incumplió con cualquiera de sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso o los demás Documentos de la Operación   | NO |
| Que cualquier Fideicomitente incumpla con cualquiera de sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso o los Documentos de la Operación y dicho incumplimiento resulte o pudiera razonablemente esperarse que tendría un Efecto Adverso Significativo del Fideicomiso y no se subsane en un período de 90 días calendario   | NO |
| Ocurrió un Cambio de Control de los Fideicomitentes o el Administrador, salvo que el Fideicomitente Inicial, (i) haya notificado al Fiduciario y al Representante Común, dentro de los 10 Días Hábilés inmediatos anteriores (ii) haya obtenido autorización previa del Fiduciario y el Representante Común   | NO |
| <b>Eventos de Insolvencia</b>   |    |
| Se realizó una cesión general de sus bienes para el beneficio de sus acreedores   | NO |
| La presentación hecha de una solicitud para ser declarado en insolvencia o concurso mercantil   | NO |
| Se declaró en insolvencia o concurso mercantil  | NO |
| Se presentó una solicitud de liquidación, disolución o cualquier recurso similar conforme a cualquier ley o reglamento  | NO |
| Existe algún proceso presentado en contra que tenga como objeto: (i) la declaración en insolvencia o concurso mercantil o la liberación o suspensión de pagos, (ii) la liquidación, disolución u otra determinación similar conforme a cualquier ley o reglamento, o (iii) el nombramiento de un visitador, conciliador, síndico, liquidador o funcionario similar de dicha Persona o de todos o una parte de los activos de dicha Persona, y el cual no sea desechado o suspendido dentro de los 60 días calendario siguientes | NO |
| Hay incumplimiento generalizado de pago de las deudas   | NO |

ANEXO A REPORTE MENSUAL

FIRMA

  
Mauricio Rivera Torres Prado  
Director General Centros Comerciales

  
Conrado Alba Brunet  
Director Corporativo de Finanzas

  
Gerardo De Alba Martínez  
Director de Operaciones

Control y Operación de  
Inmuebles, S.A. de C.V.,  
como Administrador