



Control y Operación de  
Inmuebles, S.A. de C.V.,  
como Administrador

CIBanco, S.A., Institución de  
Banca Múltiple, como Fiduciario  
Emisor

Garante: CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario del Fideicomiso No. F/2657

Fideicomiso No. F/2656

Tipo de Garantía: Inmobiliaria

30 de octubre de 2023

Reporte del Administrador

Periodo mensual correspondiente del 1 al 30 de septiembre de 2023.

<b>Información General</b>	No. Títulos	10,000,000
	Días del Periodo de Pago	32
	Fecha de Distribución	30/10/2023
	Tasa de Interés de Certificados Bursátiles de la Serie 17	9.87%
	Fecha de último avalúo	01/03/2023
	Nombre del valuador	Grupo Maravit, S.A. de C.V.

Saldo Inicial de Principal de los Certificados Bursátiles Serie 17	\$ 1,000,000,000.00
Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al inicio del Periodo Mensual	\$ 739,064,256.47
Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al final del Periodo Mensual	\$ 734,476,399.26
Pago de Principal Objetivo	\$ 4,587,857.21
Pago de Principal Objetivo Pendiente de Pago	\$ -
Pago de Principal Objetivo efectivamente realizado en el Periodo Mensual	\$ 4,587,857.21
Pago de Interés del Periodo Mensual	\$ 6,484,057.08
Razón de Cobertura de Deuda Mínima	1.15
Razón de Cobertura de la Deuda Requerida	1.25
Razón de Cobertura de la Deuda del Periodo Mensual	2.54
Aforo Inmobiliario Requerido	1.25
Aforo Inmobiliario del Periodo Mensual	7.06
Valor de los Activos Inmobiliarios	\$ 5,217,797,000
Ocupación global de los Activos Inmobiliarios de la Serie (como porcentaje de los m <sup>2</sup> de los Activos Inmobiliarios)	90.27%
Saldo de las Rentas Remanentes de los Activos de la Serie correspondientes a la Serie 17	\$ 1,279,526,649.67
Monto de las rentas mensuales esperadas para el periodo correspondiente	\$ 32,102,056.58
Total de la Cobranza de la Serie	\$ 33,475,342.84

Activos Inmobiliarios		
<b>Valor de los Activos Inmobiliarios</b>	Bellavista	\$ 169,460,000
	Cd Madero	\$ 349,585,000
	Chetumal	\$ 186,910,000
	El Águila	\$ 135,400,000
	El Dorado	\$ 62,260,000
	El Triángulo	\$ 407,340,000
	Jacarandas	\$ 48,230,000
	Kabah	\$ 267,130,000
	Las Palmas	\$ 890,420,000
	Magnodeco	
	Móbica	\$ 69,865,000
	Multicentro Baz	\$ 74,340,000
	Office Max	\$ 237,337,000
	Oficinas Xerox	\$ 143,810,000
	Pabellón Alamedas	\$ 387,920,000
	Pad Bellavista	\$ 24,467,000
	Pirules	\$ 463,530,000
	Real	\$ 167,802,000
	San Juan	\$ 253,520,000
	Santín	\$ 878,471,000
	82.65%	
	81.41%	
	88.60%	
	71.62%	
	0.00%	

Ocupación de los Activos Inmobiliarios de la Serie  [como porcentaje de los m <sup>2</sup> de los Activos Inmobiliarios]	El Triángulo	73.22%
	Jacarandas	100.00%
	Kabah	89.82%
	Las Palmas	92.60%
	Magnodeco	
	Móbica	0.00%
	Multicentro Baz	44.76%
	Office Max	100.00%
	Oficinas Xerox	0.00%
	Pabellón Alamedas	95.02%
	Pad Bellavista	100.00%
	Pirules	99.70%
	Real	91.35%
	San Juan	92.25%
	Santín	92.53%
	<b>Bellavista</b>	\$ 259,226.36
	Ancla	\$ 259,226.36
	Subancla	
	Local	
	Kiosco	
	<b>Cd Madero</b>	\$ 1,810,611.02
	Ancla	\$ 1,112,200.67
	Subancla	\$ 199,440.01
	Local	\$ 483,320.78
	Kiosco	\$ 15,649.56
	<b>Chetumal</b>	\$ 626,077.63
	Ancla	\$ 470,350.37
	Subancla	
	Local	\$ 155,727.26
	Kiosco	
	<b>El Águila</b>	\$ 659,813.01
	Ancla	
	Subancla	\$ 370,663.89
	Local	\$ 289,149.12
	Kiosco	
	<b>El Dorado</b>	\$ -
	Ancla	
	Subancla	
	Local	
	Kiosco	
	<b>El Triángulo</b>	\$ 1,799,161.39
	Ancla	\$ 492,057.96
Subancla	\$ 638,102.61	
Local	\$ 669,000.82	
Kiosco		
<b>Jacarandas</b>	\$ 427,427.63	
Ancla		
Subancla		
Local	\$ 427,427.63	
Kiosco		
<b>Kabah</b>	\$ 1,641,036.46	
Ancla	\$ 1,031,972.40	
Subancla		
Local	\$ 609,064.06	
Kiosco		
<b>Las Palmas</b>	\$ 4,898,506.01	
Ancla	\$ 2,464,338.09	
Subancla	\$ 641,932.31	
Local	\$ 1,792,235.61	
Kiosco		
<b>Magnodeco</b>	\$ -	
Ancla		
Subancla		
Local		

Cobranza de la Serie	Kiosco	
	<b>Móbrica</b>	\$ 453,774.44
	Ancla	
	Subancla	
	Local	\$ 453,774.44
	Kiosco	
	<b>Multicentro Baz</b>	\$ 308,973.89
	Ancla	
	Subancla	
	Local	\$ 308,973.89
	Kiosco	
	<b>Office Max</b>	\$ 2,665,699.96
	Ancla	
	Subancla	
	Local	\$ 2,665,699.96
	Kiosco	
	<b>Oficinas Xerox</b>	\$ -
	Ancla	
	Subancla	
	Local	
	Kiosco	
<b>Pabellón Alamedas</b>	\$ 1,988,739.61	
Ancla	\$ 1,441,186.32	
Subancla	\$ 207,714.24	
Local	\$ 339,839.05	
Kiosco		
<b>Pad Bellavista</b>	\$ 329,651.12	
Ancla		
Subancla		
Local	\$ 329,651.12	
Kiosco		
<b>Pirules</b>	\$ 2,350,791.58	
Ancla	\$ 2,312,114.95	
Subancla		
Local	\$ 38,676.63	
Kiosco		
<b>Real</b>	\$ 906,849.39	
Ancla	\$ 551,605.18	
Subancla	\$ 53,196.44	
Local	\$ 302,047.77	
Kiosco		
<b>San Juan</b>	\$ 3,336,245.27	
Ancla		
Subancla	\$ 789,935.97	
Local	\$ 2,546,309.30	
Kiosco		
<b>Santín</b>	\$ 9,012,758.07	
Ancla	\$ 2,435,235.74	
Subancla	\$ 500,811.02	
Local	\$ 6,050,820.65	
Kiosco	\$ 25,890.66	
<b>El Aguila (USD)</b>	\$ -	
Ancla		
Subancla		
Local		
Kiosco		
<b>Magnodeco (USD)</b>	\$ -	
Ancla		
Subancla		
Local		
Kiosco		
<b>San Juan USD)</b>	\$ -	
Ancla		
Subancla		

	Local	
	Kiosco	

Activos		
Activos Vigentes	No. Activos Vigentes totales	148
	No. Activos Iniciales	28
	No. Activos Adicionales	
	No. Activos Sustitutos	103
	No. Activos Gratuitos	17
	Ingreso total de los Activos Vigentes del Periodo Mensual	\$ 29,428,409.58
	Ingreso total de los Activos Iniciales	\$ 5,278,515.00
	Ingreso total de los Activos Adicionales	
	Ingreso total de los Activos Sustitutos	\$ 19,426,310.58
Ingreso total de los Activos Gratuitos	\$ 4,723,584.00	
Precio de Readquisición pagado por los Activos readquiridos en el Periodo Mensual	\$ -	
Activos Vencidos	No. Activos Vencidos	23
	Ingreso total de los Activos Vencidos del Periodo Mensual	\$ 2,673,647.00

Concentración de Arrendatarios por razón social		%
1°	Inmobiliaria Carpir S. de R.L. de C.V.	16%
2°	Arrendadora de Centros Comerciales S. de R.L. de C.V.	13%
3°	Nueva Walmart de México S.A. de C.V.	10%
4°	Operadora OMX, S. A. DE C. V.	4%
5°	Tiendas Chedraui S.A. DE C.V.	4%

Cobranza de la Serie 17		
Inicio del Periodo Mensual	Cobranza total del Periodo Mensual	33,475,342.84
	Cobranza recibida por los Fideicomitentes y transferida por el Administrador	-
	Cobranza recibida en las Cuentas del Fideicomiso	33,475,342.84
Pagos	Pago de Principal Objetivo realizado en el Periodo Mensual	-4,587,857.21
	Pago de Principal Objetivo Pendiente de Pago realizado en el Periodo Mensual	0.00
	Pago de Intereses del Periodo Mensual	-6,484,057.08
	Monto total pagado por concepto de Precios de Readquisición	
	Cantidades Excluidas	-8,792,813.41
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-35,416.24
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-2,337,733.88
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-418,471.21
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-1,610,995.00
	IVA de los Arrendamientos	-4,390,197.08
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	-
	Excedentes/faltantes de las cuentas de reservas	700,824.60
Transferencias a los Fideicomitentes provenientes de las cuentas de reservas	0.00	
Fin del Periodo Mensual	Remanentes para el Fideicomitente	14,311,439.74

Cuenta de Cobranza Bellavista	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	259,226.36
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-172,503.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-86,723.36
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-50,968.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-35,755.36
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	0.00

Cuenta de Cobranza Cd Madero	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	1,810,611.02
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,260,337.54
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-550,273.48
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-283,984.02
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-16,550.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-249,739.46
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	-	
Cuenta de Cobranza Chetumal	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	621,551.01
	cobranza del periodo por renta variable	4,526.62
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-416,233.38
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-209,844.25
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-46,744.88
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-76,743.85
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-86,355.52
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	-	
Cuenta de Cobranza El Águila	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	659,813.00
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-507,571.81
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-152,241.19
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-48,578.51
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-14,679.00
	IVA de los Arrendamientos	-88,983.68
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	-	
Cuenta de Cobranza El Dorado	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	0.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	0.00
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	
	IVA de los Arrendamientos	
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	-	
Cuenta de Cobranza El	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	1,799,161.38
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,247,575.35
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-551,586.03
Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-4,661.46	
Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00	

<b>Triángulo</b>	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-146,789.32
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-121,394.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-36,220.00
	IVA de los Arrendamientos	-242,521.25
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>
<b>Cuenta de Cobranza Jacarandas</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	427,427.63
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-342,666.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-84,761.63
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-25,806.09
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-58,955.54
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>
<b>Cuenta de Cobranza Kabah</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	1,492,631.96
	cobranza del periodo por renta variable	148,404.51
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,160,949.97
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-480,086.50
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-159,437.63
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-9,450.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-98,425.00
	IVA de los Arrendamientos	-212,773.87
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>
<b>Cuenta de Cobranza Las Palmas</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	4,429,803.99
	cobranza del periodo por renta variable	468,702.02
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-3,480,311.90
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-1,418,194.11
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-1,919.08
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-519,772.76
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-36,899.99
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-213,685.00
	IVA de los Arrendamientos	-645,917.28
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>- 0.00</b>
<b>Cuenta de Cobranza Magnodeco</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	
	IVA de los Arrendamientos	
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>

<b>Cuenta de Cobranza Mónica</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo cobranza del periodo por renta variable	453,774.44
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-0.44
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-453,774.00
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-453,774.00
	IVA de los Arrendamientos	0.00
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	<b>Saldo al Final del Periodo</b>	<b>-</b>
<b>Cuenta de Cobranza Multicentro Baz</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo cobranza del periodo por renta variable	308,973.89
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-251,791.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-57,182.89
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-12,805.80
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-1,760.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-42,617.09
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	<b>Saldo al Final del Periodo</b>	<b>- 0.00</b>
<b>Cuenta de Cobranza Office Max</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo cobranza del periodo por renta variable	2,665,699.96
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-2,298,017.20
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-367,682.76
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-367,682.76
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	<b>Saldo al Final del Periodo</b>	<b>0.00</b>
<b>Cuenta de Cobranza Oficinas Xerox</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	0.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	0.00
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	0.00
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	<b>Saldo al Final del Periodo</b>	<b>-</b>
	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo cobranza del periodo por renta variable	1,988,739.61
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,459,580.70
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-529,158.91
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00

Cuenta de Cobranza Pabellón Alamedas	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-295,626.00
	IVA de los Arrendamientos	-233,532.91
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>

Cuenta de Cobranza Pad Bellavista	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	329,651.12
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-284,182.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-45,469.12
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-45,469.12
Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>0.00</b>

Cuenta de Cobranza Pirules	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	2,350,791.58
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-2,026,544.46
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-324,247.12
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-324,247.12
Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>0.00</b>

Cuenta de Cobranza Real	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	906,849.39
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-591,531.65
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-315,317.74
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-282.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-180,553.97
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-9,438.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-125,043.77
Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>

Cuenta de Cobranza San Juan	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	3,336,245.27
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-2,519,568.87
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-816,676.40
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-27,468.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-261,334.98
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-71,490.37
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-456,383.05
Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00	

<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>
<b>Cuenta de Cobranza Santin</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	7,963,626.64
	cobranza del periodo por renta variable	1,049,131.44
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-6,663,164.16
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-2,349,593.92
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-1,085.70
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-600,957.92
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-74,745.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-498,586.00
	IVA de los Arrendamientos	-1,174,219.30
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>
<b>Cuenta de Cobranza El Aguila (USD)</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	0.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	0.00
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	
	IVA de los Arrendamientos	
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>
<b>Cuenta de Cobranza Magnodeco (USD)</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	0.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	0.00
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	0.00
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>
<b>Cuenta de Cobranza San Juan (USD)</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Cobranza del periodo	
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	0.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	0.00
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	0.00
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
<b>Saldo al Final del Periodo</b>		<b>-</b>
	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios	
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Bellavista	172,503.00
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Cd Madero	1,260,337.54
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Chetumal	416,233.38
Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Águila	507,571.81	

<b>Cuenta Concentradora</b>	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Dorado	-
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Triángulo	1,247,575.35
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Jacarandas	342,666.00
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Kabah	1,160,949.97
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Las Palmas	3,480,311.90
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Magnodeco	-
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Móvica	0.44
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Multicentro Baz	251,791.00
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Office Max	2,298,017.20
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Oficinas Xerox	-
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pabellón Alamedas	1,459,580.70
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pad Bellavista	284,182.00
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pirules	2,026,544.46
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Real	591,531.65
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza San Juan	2,519,568.87
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Santin	6,663,164.16
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Águila USD)	-
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Magnodeco (USD)	-
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza San Juan (USD)	-
	Más: En su caso, Cantidades recibidas por ejecución del Activo Inmobiliario	-
	Menos: Transferencia a Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso (siguiendo su Porcentaje de Asignación)	0.00
Menos: Transferencia a Cuenta de Pago	-24,682,529.43	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	<b>-</b>	
<b>Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Transferencia de la Cuenta Concentradora	
	Menos: Pago de Gastos del Fideicomiso	
	<b>Saldo al Final del Periodo</b>	<b>-</b>
	<b>Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso</b>	<b>-</b>
<b>Cuenta de Pago</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	-
	Más: Transferencia de la Cuenta Concentradora	24,682,529.43
	Más: En su caso, Cantidades recibidas por ejecución del Activo Inmobiliario	
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17	-
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17	-
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17	-
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17	700,824.60
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Retención de la Serie 17	-
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17	0.00
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17	0.00
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17	0.00
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17	0.00
	Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 el Pago de Intereses	-6,484,057.08
	Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier pago de Principal Pendiente de Pago	0.00
	Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier Pago de Principal Objetivo	-4,587,857.21
	Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier pago de principal adicional	0.00
	Menos: Pago a tenedores del Certificado Frisa	-14,311,439.74
	Más / Menos Transferencias a los Fideicomitentes provenientes de las cuentas de reservas	0.00
Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Retención de la Serie 17	0.00	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	<b>0.00</b>	
<b>Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	
	Más: Transferencia en la Fecha de Cierre	
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	-
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	<b>-</b>	
	<b>Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17</b>	<b>-</b>
	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	-
	Más: Transferencia en la Fecha de Cierre	
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	

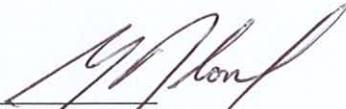
<b>Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17</b>	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	
	Menos: En su caso, Monto de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17	
	<b>Saldo al Final del Periodo</b>	-
<b>Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17</b>		-
<b>Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	-
	Más: Transferencia en la Fecha de Cierre	
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	-	
<b>Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17</b>		-
<b>Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	24,689,088.16
	Más: Transferencia en la Fecha de Cierre	
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	142,758.07
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	-700,824.60
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	24,131,021.63	
<b>Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17</b>		24,131,021.63
<b>Cuenta de Retención de la Serie 17</b>	<b>Saldo al Inicio del Periodo</b>	-
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	
<b>Saldo al Final del Periodo</b>	-	

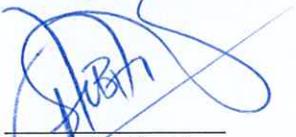
<b>Información Adicional</b>	
El Administrador transfirió al Fideicomiso la Cobranza que haya recibido durante el Periodo Mensual en los términos establecidos en el Contrato de Administración	SI
<b>Eventos de Retención</b>	
La Razón de Cobertura de Deuda es mayor a la Razón de Cobertura de Deuda Requerida de los últimos 90 días calendario	SI
El promedio de la Razón de Cobertura de Deuda al cierre de los últimos 6 Periodos Mensuales consecutivos es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Requerida y mayor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima	SI
Están pagados los Impuestos de los Locales Comerciales	SI
Están contratados los Seguros para todos los Activos Inmobiliarios	SI
Alguno de los Contratos Relevantes fue cancelado o se terminó anticipadamente haciendo que la Razón de Cobertura de Deuda resultara menor que la Razón de Cobertura de Deuda Requerida.	NO
En caso afirmativo, indicar la Cantidad de Retención Parcial	\$
Cantidad de Pago Anticipado por Evento de Retención	0
<b>Evento de Amortización Anticipada Parcial</b>	
La Razón de Cobertura de Deuda es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima	NO
Un Evento de Retención no fue subsanado en un periodo que abarque 3 Fechas de Distribución consecutivas	NO
El Aforo Inmobiliario es menor al Aforo Inmobiliario Mínimo por un periodo de 30 días calendario consecutivos	NO
El saldo de la Cuenta de Retención es mayor al [20%] del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles Serie 17 durante 6 Periodos Mensuales consecutivos	NO
La Indemnización de los Seguros no fue utilizado para reparación de Locales Comerciales	NO
<b>Evento de Amortización Anticipada Total</b>	
La Razón de Cobertura de Deuda es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima en los últimos 90 días calendario	NO
El Aforo Inmobiliario es menor al Aforo Inmobiliario Mínimo por un periodo de 90 días calendario consecutivos	NO
Un Evento de Retención no fue subsanado en un periodo de 270 días calendario	NO
Ocurrió un Evento de Retención que había sido subsanado en los 12 Periodos Mensuales inmediatos anteriores	NO
La Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17 mantiene en depósito una cantidad inferior al Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17 en las últimas 2 Fechas de Distribución	NO
Algun Fideicomitente presentó un Evento de Insolvencia	NO
Existe una sentencia de embargo sobre cualesquiera Locales Comerciales o Centros Comerciales que constituyan Activos Inmobiliarios de la Serie cuya Cobranza de los últimos 3 Periodos Mensuales sea igual o mayor al 30% de la Cobranza de la Serie de los últimos 3 Periodos Mensuales o cuyo último avalúo sea igual o mayor al 30% del valor de los Centros Comerciales del Fideicomiso Inmobiliario de la Serie 17 y los Fideicomitentes no sustituyan o readquieran dichos Activos en un plazo de 30 Días Hábiles siguientes a la fecha de emisión de dicha sentencia	NO
Ocurrió la actualización de un Evento de Incumplimiento	NO
El Saldo de las Rentas Remanentes de los Activos de la Serie es menor al 50% del Saldo de los Certificados Bursátiles	NO
Calificación de la Emisión	[AAA]
Uno o más de los Activos Inmobiliarios de la Serie correspondientes a la Serie 17 son clausurados total o parcialmente, o son objeto de una suspensión de actividades decretada por una Autoridad Gubernamental	NO
El Contrato de Fideicomiso y cualquier Contrato de Cesión respecto de los Activos de la Serie de la Serie 17 fueron inscritos ante el RUG en los términos del Contrato de Fideicomiso y los Contratos de Cesión	NO

Los Fideicomitentes incumplieron en presentar cualquier Contrato de Aportación Inmobiliaria respecto de los Activos Inmobiliarios de la Serie de la Serie 17, para su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, el Instituto de la Función Registral, o en cualquier otra institución registral equivalente	NO
Los Fideicomitentes incumplieron en presentar los contratos, convenios, documentos o instrumentos necesarios o convenientes, mediante los cuales se haya hecho constar la cancelación, terminación y/o liberación de la totalidad de los Gravámenes respecto de los Activos Iniciales correspondientes a la Serie 17	NO
<b>Eventos de Incumplimiento</b>	
El Fiduciario incumplió con su obligación de realizar cualquier Pago de Intereses al amparo de los Certificados Bursátiles Serie 17 y dicho incumplimiento	NO
El Fiduciario incumplió con su obligación de realizar el pago total de principal al amparo de los Certificados Bursátiles Serie 17 en la Fecha de Vencimiento	NO
El Fiduciario incumplió con cualquiera de sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso o los demás Documentos de la Operación	NO
Que cualquier Fideicomitente incumpla con cualquiera de sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso o los Documentos de la Operación y dicho incumplimiento resulte o pudiera razonablemente esperarse que tendría un Efecto Adverso Significativo del Fideicomiso y no se subsane en un periodo de 90 días calendario	NO
Ocurrió un Cambio de Control de los Fideicomitentes o el Administrador, salvo que el Fideicomitente Inicial, (i) haya notificado al Fiduciario y al Representante Común, dentro de los 10 Días Hábiles inmediatos anteriores (ii) haya obtenido autorización previa del Fiduciario y el Representante Común	NO
<b>Eventos de Insolvencia</b>	
Se realizó una cesión general de sus bienes para el beneficio de sus acreedores	NO
La presentación hecha de una solicitud para ser declarado en insolvencia o concurso mercantil	NO
Se declaró en insolvencia o concurso mercantil	NO
Se presentó una solicitud de liquidación, disolución o cualquier recurso similar conforme a cualquier ley o reglamento	NO
Existe algún proceso presentado en contra que tenga como objeto: (i) la declaración en insolvencia o concurso mercantil o la liberación o suspensión de pagos, (ii) la liquidación, disolución u otra determinación similar conforme a cualquier ley o reglamento, o (iii) el nombramiento de un visitador, conciliador, síndico, liquidador o funcionario similar de dicha Persona o de todos o una parte de los activos de dicha Persona, y el cual no sea desechado o suspendido dentro de los 60 días calendario siguientes	NO
Hay incumplimiento generalizado de pago de las deudas	NO

ANEXO A REPORTE MENSUAL

FIRMA

  
Mauricio Rivera Torres Prado  
Director General Centros Comerciales

  
Conrado Alba Brunet  
Director Corporativo de Finanzas

  
Gerardo De Alba Martínez  
Director de Operaciones

Control y Operación de  
Inmuebles, S.A. de C.V.,  
como Administrador