



Control y Operación de Inmuebles, S.A.
de C.V., como Administrador

CIBanco, S.A.,
Institución de Banca
Múltiple, como Fiduciario
Emisor

Garante: CIBanco, S.A., Institución de Banca Múltiple, como Fiduciario del Fideicomiso No. F/2657

Fideicomiso No. F/2656

Tipo de Garantía: Inmobiliaria

30 de septiembre de 2017

Reporte del Administrador

Período mensual correspondiente del 1 al 30 de Septiembre de 2017.

Información General	No. Títulos	10,000,000
	Días del Periodo de Pago	32
	Fecha de Distribución	30/10/2017
	Tasa de Interés de Certificados Bursátiles de la Serie 17	9.87%
	Fecha de último avalúo	28/04/2017
	Nombre del valuador	Grupo Maravit, S.A. de C.

Saldo Inicial de Principal de los Certificados Bursátiles Serie 17	\$ 1,000,000,000.00
Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al inicio del Periodo Mensual	\$ 987,589,211.19
Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles al final del Periodo Mensual	\$ 985,045,471.73
Pago de Principal Objetivo	\$ 2,543,739.46
Pago de Principal Objetivo Pendiente de Pago	\$ -
Pago de Principal Objetivo efectivamente realizado en el Periodo Mensual	\$ 2,543,739.46
Pago de Interés del Periodo Mensual	\$ 8,664,449.35
Razón de Cobertura de Deuda Mínima	1.15
Razón de Cobertura de la Deuda Requerida	1.25
Razón de Cobertura de la Deuda del Periodo Mensual	2.37
Aforo Inmobiliario Requerido	1.25
Aforo Inmobiliario del Periodo Mensual	3.44
Valor de los Activos Inmobiliarios	\$ 3,401,789,000
Ocupación global de los Activos Inmobiliarios de la Serie (como porcentaje de los m ² de los Activos Inmobiliarios)	89.53%
Saldo de las Rentas Remanentes de los Activos de la Serie correspondientes a la Serie 17	\$ 1,030,625,616.63
Monto de las rentas mensuales esperadas para el periodo correspondiente	\$ 27,344,295.04
Total de la Cobranza de la Serie	\$ 23,289,318.70

Activos Inmobiliarios		
Valor de los Activos Inmobiliarios	Bellavista	\$ 76,897,000
	Cd Madero	\$ 192,159,000
	Chetumal	\$ 91,473,000
	El Águila	\$ 66,513,000
	El Dorado	\$ 44,141,000
	El Triángulo	\$ 240,024,000
	Jacarandas	\$ 30,791,000
	Kabah	\$ 150,345,000
	Las Palmas	\$ 642,207,000
	Magnodeco	\$ 220,856,000
	Móbica	\$ 44,243,000
	Multicentro Baz	\$ 47,774,000
	Office Max	\$ 142,626,000
	Oficinas Xerox	\$ 89,291,000
	Pabellón Alamedas	\$ 250,860,000
	Pad Bellavista	\$ 14,443,000
	Pirules	\$ 304,567,000
	Real	\$ 77,027,000
	San Juan	\$ 149,516,000
	Sanfín	\$ 526,036,000
	86.89%	
	90.95%	
	92.99%	
	77.61%	
	100.00%	
	89.84%	

Ocupación de los Activos
Inmobiliarios de la Serie

[como porcentaje de los m² de los
Activos Inmobiliarios]

Jacarandas	100.00%
Kabah	93.66%
Las Palmas	88.24%
Magnodeco	75.44%
Móbica	100.00%
Multicentro Baz	44.76%
Office Max	100.00%
Oficinas Xerox	100.00%
Pabellón Alamedas	96.69%
Pad Bellavista	100.00%
Pirules	99.68%
Real	90.31%
San Juan	90.98%
Santín	82.10%
Bellavista	\$ 458,335.05
Ancla	\$ 308,898.31
Subancla	
Local	\$ 146,768.74
Kiosco	\$ 2,668.00
Cd Madero	\$ 1,301,284.20
Ancla	
Subancla	\$ 236,250.81
Local	\$ 979,798.91
Kiosco	\$ 85,234.48
Chetumal	\$ 710,976.79
Ancla	\$ 315,923.97
Subancla	
Local	\$ 363,344.18
Kiosco	\$ 31,708.64
El Águila	\$ 446,390.12
Ancla	
Subancla	\$ 151,773.12
Local	\$ 294,617.00
Kiosco	
El Dorado	\$ 530,618.24
Ancla	
Subancla	\$ 514,795.84
Local	\$ 15,822.40
Kiosco	
El Triángulo	\$ 1,589,870.53
Ancla	\$ 263,425.02
Subancla	\$ 474,672.40
Local	\$ 851,773.11
Kiosco	
Jacarandas	\$ 383,288.59
Ancla	
Subancla	
Local	\$ 383,288.59
Kiosco	
Kabah	\$ 1,760,414.34
Ancla	\$ 937,018.61
Subancla	\$ 140,796.19
Local	\$ 641,537.63
Kiosco	\$ 41,061.91
Las Palmas	\$ 2,244,009.81
Ancla	\$ 474,313.39
Subancla	\$ 256,595.55
Local	\$ 1,334,375.66
Kiosco	\$ 178,725.21
Magnodeco	\$ 163,182.65
Ancla	
Subancla	
Local	\$ 157,072.35
Kiosco	\$ 6,110.30
Móbica	\$ 354,403.20

Activos		
Activos Vigentes	No. Activos Vigentes totales	303
	No. Activos Iniciales	303
	No. Activos Adicionales	0
	No. Activos Sustitutos	0
	No. Activos Gratuitos	0
	Ingreso total de los Activos Vigentes del Periodo Mensual	\$ 27,344,295.04
	Ingreso total de los Activos Iniciales	\$ 27,344,295.04
Activos Vencidos	Ingreso total de los Activos Adicionales	\$ -
	Ingreso total de los Activos Sustitutos	\$ -
	Ingreso total de los Activos Gratuitos	\$ -
	Precio de Readquisición pagado por los Activos readquiridos en el Periodo Mensual	\$ -
	No. Activos Vencidos	56
Ingreso total de los Activos Vencidos del Periodo Mensual	\$ 2,709,976.77	

Concentración de Arrendatarios por razón social		%
1°	Inmobiliaria Carpir S. de R.L. de C.V.	9.35%
2°	Arrendadora de Centros Comerciales S. de R.L. de C.V.	7.57%
3°	Nueva Walmart de México S.A. de C.V.	3.78%
4°	Tiendas Chedraui S.A. DE C.V.	1.95%
5°	Operadora VIPS, S. DE R.L. DE C.V	1.24%

Cobranza de la Serie 17		
Inicio del Periodo Mensual	Cobranza total del Periodo Mensual	23,289,318.70
	Cobranza recibida por los Fideicomitentes y transferida por el Administrador	10,665,070.71
	Cobranza recibida en las Cuentas del Fideicomiso	12,624,247.99
Pagos	Pago de Principal Objetivo realizado en el Periodo Mensual	-2,543,739.46
	Pago de Principal Objetivo Pendiente de Pago realizado en el Periodo Mensual	0.00
	Pago de Intereses del Periodo Mensual	-8,664,449.35
	Monto total pagado por concepto de Precios de Readquisición	
	Cantidades Excluidas	-7,124,616.07
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-40,820.17
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-448,871.63
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-1,377,803.97
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-286,677.92
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-2,072,763.44
	IVA de los Arrendamientos	-2,897,678.94
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	-
	Excedentes/faltantes de las cuentas de reservas	174,188.62
Transferencias a los Fideicomitentes provenientes de las cuentas de reservas	-	
Fin del Periodo Mensual	Remanentes para el Fideicomitente	5,130,702.45

Cuenta de Cobranza Bellavista	Saldo al Inicio del Periodo	-
	Más: Cobranza del periodo	430,764.51
	cobranza del periodo por renta variable	27,570.55
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-233,286.55
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-225,048.52
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-17,630.85
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-84,594.75
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-40,596.14
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-22,049.48
	IVA de los Arrendamientos	-60,177.30
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	0.01

Cuenta de Cobranza Cd Madero	Saldo al Inicio del Periodo	-
	Más: Cobranza del periodo	1,301,077.14
	cobranza del periodo por renta variable	207.06
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-972,283.26
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-329,000.94
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-7,184.10
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-50.82
Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-125,551.45	

	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-17,718.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-178,496.57
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Chetumal	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	710,976.79
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-514,553.05
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-196,423.74
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-5,504.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-0.61
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-59,408.25
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-34,204.29
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-97,306.59
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza El Águila	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	446,390.13
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-298,017.29
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-148,372.84
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-934.82
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-6,095.21
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-15,905.03
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-74,234.95
	IVA de los Arrendamientos	-51,202.83
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza El Dorado	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	530,618.23
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-410,831.33
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-119,786.90
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-5,313.34
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-33,894.20
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-7,390.64
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-73,188.72
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza El Triángulo	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	1,589,870.52
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,081,436.36
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-508,434.16
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-2,648.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-27,608.68
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-103,077.95
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-93,061.89
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-100,017.97
	IVA de los Arrendamientos	-182,019.67
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Saldo al Inicio del Periodo		

9

Cuenta de Cobranza Jazarandas	Más: Cobranza del periodo	383,288.59
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-306,586.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-76,702.59
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-4,127.79
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-19,707.41
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-52,867.39
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Kabah	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	1,751,445.68
	cobranza del periodo por renta variable	8,966.63
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-904,325.26
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-850,089.05
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-7,862.42
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-202,114.27
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-142,655.52
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-12,322.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-289,308.15
	IVA de los Arrendamientos	-201,826.69
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
Saldo al Final del Periodo		
Cuenta de Cobranza Las Palmas	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	2,244,009.81
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,095,804.20
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-1,148,205.61
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-1,820.95
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-135,919.77
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-94,606.90
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-17,406.55
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-683,453.47
	IVA de los Arrendamientos	-214,997.97
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
Saldo al Final del Periodo		
Cuenta de Cobranza Magnodeco	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	163,182.65
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-112,979.50
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-50,203.15
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-10,771.20
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-16,924.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-22,507.95
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
Saldo al Final del Periodo		
Cuenta de Cobranza Móbilca	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	354,403.20
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-305,476.90
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-48,926.30
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-43.10	
Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00	
Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00	

	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-48,883.20
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	297,318.44
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-160,264.20
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-137,054.24
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-23,544.80
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-6,015.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-160.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-76,937.00
	IVA de los Arrendamientos	-30,397.44
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Multicentro Baz	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	1,202,091.06
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,036,280.48
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-165,810.58
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-4.92
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-165,805.66
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Office Max	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	1,627,271.00
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,229,888.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-397,383.60
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-172,932.34
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-224,451.26
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Oficinas Xerox	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	1,845,285.63
	cobranza del periodo por renta variable	2,605.64
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,463,640.35
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-384,250.92
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-12,792.76
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-1.33
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-26,331.80
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-106,729.28
	IVA de los Arrendamientos	-238,395.75
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Pabellón Alamedas	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	121,637.60

Cuenta de Cobranza Pad Bellavista	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-104,860.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-16,777.60
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-16,777.60
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Pirules	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	1,600,900.58
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,621,412.94
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-259,467.62
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-53.06
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-259,434.56
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Real	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	381,113.96
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-283,282.00
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-97,831.96
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-33,490.52
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-11,774.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-52,567.44
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza San Juan	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	1,937,495.36
	cobranza del periodo por renta variable	467.24
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-1,533,852.60
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-404,110.00
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-1,040.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-1,017.56
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-123,743.70
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-1,326.05
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-11,392.30
	IVA de los Arrendamientos	-265,590.37
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Santin	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	3,376,049.12
	cobranza del periodo por renta variable	161,580.56
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-2,093,817.48
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-1,443,812.20
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	-1,033.12
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	-25,345.50
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-284,935.53
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	-33,794.36

	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	-708,840.84
	IVA de los Arrendamientos	-390,062.85
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	0.00
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	0.00
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	0.00
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza El Águila (USD)		
	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	305,855.67
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-239,698.80
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-66,158.87
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-23,969.88
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-42,186.99
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza Magnodeco (USD)		
	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Cobranza del periodo	206,872.78
	cobranza del periodo por renta variable	
	Menos: Depósito en la Cuenta Concentradora	-162,126.09
	Menos: Pago a Fideicomitentes por Cantidades Excluidas	-44,746.68
	Depósitos de garantía y los derechos de arrendamiento y cantidades conocidas comercialmente como "key money"	0.00
	Anticipos al amparo de los Contratos de Arrendamiento	0.00
	Cuotas de mantenimiento de los Locales Comerciales	-16,212.54
	Pagos por el uso o derechos de agua de los Locales Comerciales	0.00
	Aportaciones relacionadas con las instalaciones y mejoras de los Locales Comerciales	0.00
	IVA de los Arrendamientos	-28,534.14
	Indemnizaciones pagadas al amparo de los Seguros que deban destinarse a la reparación de los Locales Comerciales	0.00
	Saldo al Final del Periodo	
Cuenta de Cobranza San Juan (USD)		
	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: Recursos derivados de la colocación de los Certificados Bursátiles Fiduciarios	233,286.55
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Bellavista	972,283.26
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Cd Madero	514,553.05
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Chetumal	298,017.29
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Águila	410,831.33
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Dorado	1,081,436.36
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Triángulo	306,586.00
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Jacarandas	904,325.26
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Kabah	1,095,804.20
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Las Palmas	112,979.50
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Magnodeco	305,476.90
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Móbica	160,264.20
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Multicentro Baz	1,036,280.48
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Office Max	1,229,888.00
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Oficinas Xerox	1,463,840.35
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pabellón Alamedas	104,860.00
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pad Bellavista	1,621,412.94
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Pirules	
Cuenta Concentradora		

	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Real	283,282.00
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza San Juan	1,533,852.60
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Santin	2,093,817.48
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza El Águila (USD)	-
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza Magnodeco (USD)	239,698.80
	Más: Transferencia de Cuenta de Cobranza San Juan (USD)	162,126.09
	Más: En su caso, Cantidades recibidas por ejecución del Activo Inmobiliario	-
	Menos: Transferencia a Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso (siguiendo su Porcentaje de Asignación)	-544,800.23
	Menos: Transferencia a Cuenta de Pago	-15,619,902.41
	Saldo al Final del Periodo	0.01
Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso	Saldo al Inicio del Periodo	-
	Más: Transferencia de la Cuenta Concentradora	544,800.23
	Menos: Pago de Gastos del Fideicomiso	283,800.23
	Saldo al Final del Periodo	261,000.00
	Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Gastos del Fideicomiso:	261,000.00
Cuenta de Pago	Saldo al Inicio del Periodo	-
	Más: Transferencia de la Cuenta Concentradora	15,619,902.41
	Más: En su caso, Cantidades recibidas por ejecución del Activo Inmobiliario	-
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17	-
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17	-
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17	-
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17	718,988.85
	Más: En su caso, cantidades excedentes de la Cuenta de Retención de la Serie 17	-
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17	0.00
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17	0.00
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17	0.00
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17	0.00
	Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 el Pago de Intereses	-8,664,449.35
	Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier pago de Principal Pendiente de Pago	0.00
	Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier Pago de Principal Objetivo	-2,543,739.46
	Menos: Pago a los Tenedores de los Certificados Bursátiles Serie 17 cualquier pago de principal adicional	0.00
	Menos: Pago a tenedores del Certificado Fresa	-5,130,702.45
	Menos: En su caso, transferencia a la Cuenta de Retención de la Serie 17	0.00
	Saldo al Final del Periodo	0.00
Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17	Saldo al Inicio del Periodo	-
	Más: Transferencia en la Fecha de Cierre	-
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	-
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	-
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	-
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	-
Saldo al Final del Periodo	-	
	Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Gastos de la Serie 17	-
Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17	Saldo al Inicio del Periodo	-
	Más: Transferencia en la Fecha de Cierre	-
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	-
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	-
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	-
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	-
	Menos: En su caso, Monto de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17	-
Saldo al Final del Periodo	-	
	Saldo Requerido de la Cuenta de Gastos de Operación y Mantenimiento de los Centros Comerciales de la Serie 17:	-
Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17	Saldo al Inicio del Periodo	-
	Más: Transferencia en la Fecha de Cierre	-
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	-
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	-
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	-
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	-
Saldo al Final del Periodo	-	

Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva de Impuestos de la Serie 17		
Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17	Saldo al Inicio del Periodo	33,174,232.32
	Más: Transferencia en la Fecha de Cierre	
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	92,733.55
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	-718,988.85
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	0.00
Saldo al Final del Periodo	32,547,977.02	
Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17		32,547,977.02

Cuenta de Retención de la Serie 17	Saldo al Inicio del Periodo	
	Más: En su caso, transferencia de la Cuenta de Pago	
	Más: En su caso, rendimiento por Inversiones Permitidas	
	Menos: En su caso, Transferencia a la cuenta de Pago	
	Menos: En su caso, Transferencia a los Fideicomitentes	
	Saldo al Final del Periodo	

Información Adicional		
El Administrador transfirió al Fideicomiso la Cobranza que haya recibido durante el Periodo Mensual en los términos establecidos en el Contrato de Administración		SÍ
Eventos de Retención		
La Razón de Cobertura de Deuda es mayor a la Razón de Cobertura de Deuda Requerida de los últimos 90 días calendario		SÍ
El promedio de la Razón de Cobertura de Deuda al cierre de los últimos 6 Periodos Mensuales consecutivos es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Requerida y mayor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima		SÍ
Están pagados los Impuestos de los Locales Comerciales		SÍ
Están contratados los Seguros para todos los Activos Inmobiliarios		SÍ
Algún día del Contrato Relevante fue cancelado o se terminó anticipadamente haciendo que la Razón de Cobertura de Deuda resultara menor que la Razón de Cobertura de Deuda Requerida		NO
En caso afirmativo, indicar la Cantidad de Retención Parcial	\$	
Cantidad de Pago Anticipado por Evento de Retención	0	
Evento de Amortización Anticipada Parcial		
La Razón de Cobertura de Deuda es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima		NO
Un Evento de Retención no fue subsanado en un periodo que abarque 3 Fechas de Distribución consecutivas		NO
El Aforo Inmobiliario es menor al Aforo Inmobiliario Mínimo por un periodo de 30 días calendario consecutivos		NO
El saldo de la Cuenta de Retención es mayor al 20% del Saldo de Principal de los Certificados Bursátiles Serie 17 durante 6 Periodos Mensuales consecutivos		NO
La indemnización de los Seguros no fue utilizado para reparación de Locales Comerciales		NO
Evento de Amortización Anticipada Total		
La Razón de Cobertura de Deuda es menor a la Razón de Cobertura de Deuda Mínima en los últimos 90 días calendario		NO
El Aforo Inmobiliario es menor al Aforo Inmobiliario Mínimo por un periodo de 90 días calendario consecutivos		NO
Un Evento de Retención no fue subsanado en un periodo de 270 días calendario		NO
Ocurrió un Evento de Retención que había sido subsanado en los 12 Periodos Mensuales inmediatos anteriores		NO
La Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17 mantiene en depósito una cantidad inferior al Saldo Requerido de la Cuenta de Reserva del Servicio de la Deuda de la Serie 17 en las últimas 2 Fechas de Distribución		NO
Algún Fideicomitente presentó un Evento de Insolvencia		NO
Existe una sentencia de embargo sobre cualesquiera Locales Comerciales o Centros Comerciales que constituyan Activos Inmobiliarios de la Serie, cuya Cobranza de los últimos 3 Periodos Mensuales sea igual o mayor al 30% de la Cobranza de la Serie de los últimos 3 Periodos Mensuales o cuyo último avalúo sea igual o mayor al 30% del valor de los Centros Comerciales del Fideicomiso Inmobiliario de la Serie 17 y los Fideicomitentes no sustituyan o readquieran dichos Activos en un plazo de 30 Días Hábiles siguientes a la fecha de emisión de dicha sentencia		NO
Ocurrió la actualización de un Evento de Incumplimiento		NO
El Saldo de las Rentas Residuales de los Activos de la Serie es mayor al 50% del Saldo de los Certificados Bursátiles		NO
Calificación de la Emisión	[AAA]	
Uno o más de los Activos Inmobiliarios de la Serie correspondientes a la Serie 17 son clausurados total o parcialmente, o son objeto de una suspensión de actividades decretada por una Autoridad Gubernamental		NO
El Contrato de Fideicomiso y cualquier Contrato de Cesión respecto de los Activos de la Serie de la Serie 17 fueron inscritos ante el RUG en los términos del Contrato de Fideicomiso y los Contratos de Cesión		NO
Los Fideicomitentes incumplieron en presentar cualquier Contrato de Aportación Inmobiliaria respecto de los Activos Inmobiliarios de la Serie de la Serie 17, para su inscripción ante el Registro Público de la Propiedad y del Comercio, el Instituto de la Función Registral, o en cualquier otra institución registral equivalente		NO
Los Fideicomitentes incumplieron en presentar los contratos, convenios, documentos o instrumentos necesarios o convenientes, mediante los cuales se haya hecho constar la cancelación, terminación y/o liberación de la totalidad de los Gravámenes respecto de los Activos Iniciales correspondientes a la Serie 17		NO
Eventos de Incumplimiento		
El Fiduciario incumplió con su obligación de realizar cualquier Pago de Intereses al amparo de los Certificados Bursátiles Serie 17 y dicho incumplimiento		NO
El Fiduciario incumplió con su obligación de realizar el pago total de principal al amparo de los Certificados Bursátiles Serie 17 en la Fecha de Vencimiento		NO
El Fiduciario incumplió con cualquiera de sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso o los demás Documentos de la Operación		NO

[Handwritten signature]

Que cualquier Fideicomitente incumpla con cualquiera de sus obligaciones al amparo del Contrato de Fideicomiso o los Documentos de la Operación y dicho incumplimiento resulte o pudiera razonablemente esperarse que genere un Efecto Adverso Significativo del Fideicomiso y no se subsane en un periodo de 30 días hábiles.

NO

Comunó un Cambio de Control de los Fideicomitentes o el Administrador, salvo que el Fideicomitente Inicial, (i) haya notificado al Fideicomiso y al Representante Común, dentro de los 10 Días Hábiles inmediatos anteriores, (ii) haya obtenido autorización previa del Fideicomiso y el Representante Común.

NO

Eventos de Insolvencia

Se realizó una cesión general de sus bienes para el beneficio de sus acreedores.

NO

Se presentó una solicitud para ser declarado en insolvencia o concurso mercantil.

NO

Se declaró en insolvencia o concurso mercantil.

NO

Se presentó una solicitud de liquidación, disolución o cualquier recurso similar conforme a cualquier ley o reglamento.

NO

Existe algún proceso presentado en contra que tenga como objeto: (i) la declaración en insolvencia o concurso mercantil o la liberación o suspensión de pagos, (ii) la liquidación, disolución o otra determinación similar conforme a cualquier ley o reglamento, o (iii) el nombramiento de un liquidador, contador, síndico, liquidador o funcionario similar de dicha Persona o de toda o una parte de los activos de dicha Persona, y el cual no sea desechado o suspendido dentro de los 60 días hábiles siguientes.

NO

Hay incumplimiento generalizado en pago de las deudas.

NO

ANEXO A REPORTE MENSUAL

FIRMA



Armando Ascencio Pérez
Director General



Hermilo Vargas López
Director de Finanzas Corporativo



Gerardo De Alba Martínez
Director de Operaciones

Control y Operación de Inmuebles, S.A.
de C.V., como Administrador